



**МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

16.01.15

№ 2

г. Москва

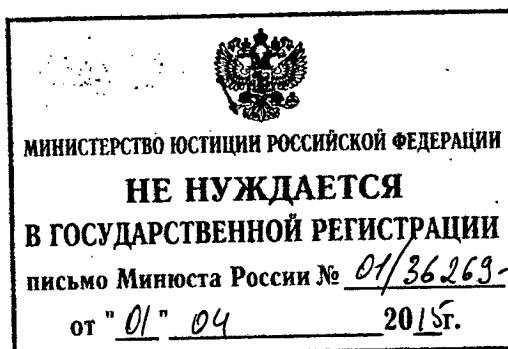
**Об утверждении Методических рекомендаций
по порядку оформления и подачи документов для участия в отборе
инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории
Дальнего Востока**

В соответствии с пунктом 3 Методики отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 года № 1055 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 43, ст. 5893) **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по порядку оформления и подачи документов для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Дальнего Востока.

Министр

А.С. Галушка



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Минвостокразвития России
от "16" января 2015 г. № 2

**Методические рекомендации
по порядку оформления и подачи документов для участия
в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации на
территории Дальнего Востока**

I. Общие положения

1. Настоящие методические рекомендации разработаны в соответствии с Методикой отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 г. № 1055 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 43, ст. 5893) (далее – Методика), и содержат рекомендации по порядку оформления и подачи документов инвесторами инвестиционных проектов для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Дальнего Востока.

**II. Рекомендации по порядку подачи документов
для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых
к реализации на территории Дальнего Востока**

2. Инвестор инвестиционного проекта для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Дальнего Востока (далее также - отбор), представляет в Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока документы, предусмотренные пунктом 7 Методики.

3. Документы рекомендуется представлять с сопроводительным письмом за подписью руководителя инвестора инвестиционного проекта (уполномоченного им лица) с приложением перечня прилагаемых документов и электронных носителей информации с указанием сведений о наименовании документа, количестве листов каждого документа (на бумажном носителе), реквизитов документа (при их наличии), а также описанием вида электронного носителя, его содержания.

4. Документы, которые в соответствии с требованиями Методики подлежат представлению на электронном носителе, рекомендуется оформлять в форме электронных образов бумажных документов, обеспечив их визуальную идентичность бумажному оригиналу в масштабе 1:1 и качество, позволяющее в

полном объеме прочитать текст документа. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа рекомендуется формировать в формате PDF в виде одного файла.

5. В целях наиболее полного и всестороннего рассмотрения представленных инвестиционных проектов, инвестору инвестиционного проекта рекомендуется также представить иную справочную документацию, относящуюся к инвестиционному проекту.

III. Рекомендации по оформлению бизнес-плана инвестиционного проекта

6. Если инвестиционный проект предусматривает государственную поддержку в форме бюджетных инвестиций, то бизнес-план инвестиционного проекта рекомендуется разрабатывать с учетом частных и бюджетных инвестиций.

7. В качестве бизнес-плана инвестиционного проекта также может быть предоставлен бизнес-план, на основании которого банк принял решение о кредитовании инвестора инвестиционного проекта до вступления в силу Методики.

IV. Рекомендации по оформлению финансово-экономической модели инвестиционного проекта

8. Если инвестиционный проект предусматривает государственную поддержку в форме бюджетных инвестиций, то в финансово-экономической модели инвестиционного проекта рекомендуется приводить два варианта расчетов с учетом и без учета получения бюджетных ассигнований на создание и (или) модернизацию объекта (объектов) инфраструктуры.

9. Финансово-экономическую модель инвестиционного проекта, получившего или планирующего получить статус регионального инвестиционного проекта в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 1998, № 31, ст. 3824; 2015, № 1, ст. 15) рекомендуется рассчитывать с учетом и без учета льгот, предоставляемых региональному инвестиционному проекту.

10. Размер налоговых ставок, установленных или планируемых к утверждению для региональных инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации, в котором реализуется проект, рекомендуется приводить в динамике на срок прогнозирования.

11. Денежные потоки инвестиционного проекта рекомендуется представлять в финансово-экономической модели в номинальном выражении, с учетом темпов роста цен.

12. Принятые в финансово-экономической модели допущения рекомендуется обосновывать.

13. Все результаты расчетов в финансово-экономической модели рекомендуется приводить в рублях.

14. В финансово-экономическую модель рекомендуется включить расчет финансово-экономической и бюджетной эффективности проекта в соответствии с рекомендуемым образцом показателей, приведенных в Приложении № 1 к настоящему Методическим рекомендациям.

15. Рекомендуется, чтобы финансово-экономическая модель обеспечивала анализ чувствительности на всем периоде прогнозирования путем изменения следующих вводных параметров:

инвестиционные затраты по статьям;

финансовые затраты по статьям;

операционные затраты по статьям;

дата начала эксплуатации и дата начала предоставления услуг в полном объеме (если применимо);

индексы инфляции;

процентные ставки с выделением базовой ставки маржи, и применимых премий и комиссий;

объем производства (продаж);

цены на продукцию (услуги).

16. В качестве финансовой модели инвестиционного проекта также может быть представлена модель, на основании которой банк принял решение о кредитовании инвестора инвестиционного проекта до вступления в силу Методики.

V. Рекомендации по оформлению справки-обоснования по объектам инфраструктуры

17. При оформлении справки-обоснования по объектам инфраструктуры инвесторам инвестиционных проектов рекомендуется использовать следующую структуру документа:

а) обоснование необходимости создания (реконструкции) объекта (объектов) транспортной, инженерной, энергетической и социальной инфраструктуры (обоснование отсутствия альтернативных вариантов обеспечения инфраструктурой инвестиционного проекта);

б) схематический план размещения объекта (объектов) инфраструктуры на картографической основе;

в) обоснование необходимой мощности и технических характеристик объекта (объектов) инфраструктуры;

г) обоснование взаимосвязи объектов, создаваемых за счет средств частных инвесторов, и объекта (объектов) транспортной, инженерной и энергетической, социальной инфраструктуры, создаваемых за счет бюджетных средств;

д) информация о степени обоснованности объема необходимых затрат на создание/реконструкцию объекта (объектов) транспортной, инженерной, энергетической и социальной инфраструктуры (о подготовке, наличии утвержденной проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий, положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации, положительного заключения о достоверности сметной стоимости, источников финансирования затрат на подготовку проектно-сметной документации (в случае ее отсутствия на момент подачи заявки));

е) информация о рассмотрении возможности создания (реконструкции) объекта (объектов) инфраструктуры за счет иных источников финансирования, помимо бюджетных ассигнований из федерального бюджета;

ж) обоснование величины затрат на создание (реконструкцию) объекта (объектов) транспортной, инженерной, энергетической и социальной инфраструктуры согласно рекомендуемому образцу, приведенному в Приложении № 2 к настоящим Методическим рекомендациям;

з) график затрат на создание (реконструкцию) объекта (объектов) транспортной, инженерной, энергетической и социальной инфраструктуры согласно рекомендуемому образцу, приведенному в Приложении № 3 к настоящим Методическим рекомендациям.

VI. Рекомендации по оформлению заключения,

подтверждающего корректность расчетов бизнес-плана и финансово-экономической модели, содержащего оценку рисков, оценку бюджетной эффективности инвестиционного проекта

18. Заключение, подтверждающее корректность расчетов бизнес-плана и финансово-экономической модели, содержащее оценку рисков, оценку бюджетной эффективности инвестиционного проекта (далее - заключение), рекомендуется разрабатывать с учетом требований подпункта "б" пункта 7 Методики.

19. В заключении рекомендуется указывать:

- а) обоснование корректности расчетов бизнес-плана и финансово-экономической модели;
- б) обоснование инвестиционной целесообразности и эффективности инвестиционного проекта;
- в) обоснование технологической и экономической осуществимости инвестиционного проекта;
- г) обоснование допущений, принятых в бизнес-плане и финансово-экономической модели;
- д) сведения об оценке рисков инвестиционного проекта;
- е) сведения об оценке бюджетной эффективности инвестиционного проекта, анализе инвестиционного проекта на предмет соответствия условию, указанному в подпункте "е" пункта 5 Методики;
- ж) сведения об анализе финансовой состоятельности инвестора инвестиционного проекта;
- з) сведения о достаточности обеспечения инвестиционного проекта всеми видами объектов инфраструктуры, необходимыми для реализации проекта;
- и) сведения об обоснованности характеристик инфраструктуры;
- к) сведения о наличии подтверждения источников финансирования создания объектов инфраструктуры;
- л) сведения о степени риска недостаточности обеспечения инвестиционного проекта другими видами инфраструктуры, помимо объекта (объектов) инфраструктуры, в отношении которого (которых) инвестор заявляет необходимость в бюджетных инвестициях.

VII. Рекомендации по оформлению обоснований бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта (паспорта инвестиционного проекта)

20. Паспорт инвестиционного проекта рекомендуется оформлять по форме утвержденной Министерством финансов Российской Федерации¹.

20.1. При заполнении раздела 1.2 "Задачи реализации инвестиционного проекта" рекомендуется указывать сведения:

- а) об объёме инвестиций в инвестиционный проект в разрезе источников финансирования;
- б) об объеме осуществленных и планируемых частных и бюджетных инвестиций в инвестиционный проект;
- в) о количестве создаваемых рабочих мест;

¹ приложение № 53 к Порядку представления главными распорядителями средств федерального бюджета обоснований бюджетных ассигнований, утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 137н (зарегистрирован Минюстом России 07.02.2014, регистрационный номер 31254).

- г) о годе выхода инвестиционного проекта на проектную мощность;
- д) о величине добавленной стоимости на второй год после выхода инвестиционного проекта на проектную мощность;
- е) иные существенные показатели, достигаемые в результате реализации инвестиционного проекта.

20.2. При заполнении раздела 3 "Вклад реализации инвестиционного проекта (мероприятия) в достижение значений целевого показателя (индикатора) государственной программы Российской Федерации" рекомендуется указывать сведения:

а) об объеме налоговых поступлений, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта в течение срока реализации инвестиционного проекта по годам;

б) об объеме взносов в государственные внебюджетные фонды, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта, в течение срока реализации инвестиционного проекта по годам.

20.3. При заполнении раздела 7.1 "Собственные средства участников инвестиционного проекта (мероприятия)" рекомендуется указывать суммы уже осуществленных и планируемых инвестиций по инвестиционному проекту за счет собственных средств инвестора проекта.

20.4. При заполнении раздела 7.2 "Кредитные и заемные средства на реализацию инвестиционного проекта (мероприятия)" рекомендуется указывать суммы уже осуществленных и планируемых инвестиций по инвестиционному проекту за счет заемных средств.

20.5. При заполнении раздела 7.3 "Бюджетные ассигнования федерального бюджета на реализацию инвестиционного проекта (мероприятия)" рекомендуется указывать суммы осуществленных и планируемых бюджетных инвестиций, в том числе по их источникам.

VIII. Рекомендации по оформлению расчета сметной стоимости объектов инфраструктуры

21. При оформлении расчета сметной стоимости объектов инфраструктуры инвесторам инвестиционных проектов рекомендуется указывать сведения о составе, объеме и стоимости видов работ по созданию объектов инфраструктуры необходимых для реализации инвестиционного проекта.

IX. Рекомендации по оформлению письменной гарантии инвестора инвестиционного проекта о готовности подписания инвестиционного соглашения

22. При оформлении письменной гарантии инвестора инвестиционного проекта о готовности подписания инвестиционного соглашения инвестору инвестиционного проекта рекомендуется указывать свое безусловное согласие на подписание инвестиционного соглашения.

Х. Рекомендации по оформлению документального подтверждения со стороны соинвестора (соинвесторов) инвестиционного проекта и (или) кредитных организаций о готовности предоставить финансирование для покрытия той доли полной стоимости инвестиционного проекта, которая не обеспечена государственной поддержкой и собственными средствами инвестора инвестиционного проекта

23. Документальное подтверждение со стороны соинвестора (соинвесторов) инвестиционного проекта и (или) кредитных организаций о готовности предоставить финансирование для покрытия той доли полной стоимости инвестиционного проекта, которая не обеспечена государственной поддержкой и собственными средствами инвестора инвестиционного проекта рекомендуется оформлять в виде соглашения, кредитного договора или письменной гарантии.

Приложение № 1
к Методическим рекомендациям

**Рекомендуемый образец показателей
финансово-экономической эффективности и бюджетной эффективности
инвестиционного проекта**

1. Рекомендуемые показатели финансово-экономической эффективности инвестиционного проекта:

Чистая приведенная стоимость;

Внутренняя норма доходности;

Период окупаемости инвестиций;

Дисконтированный период окупаемости;

Коэффициент удельной эффективности инвестиционного проекта.

2. Рекомендуемые показатели бюджетной эффективности инвестиционного проекта:

Коэффициент чистой приведенной стоимости бюджета;

Внутренняя норма доходности бюджета;

Период окупаемости бюджета;

Дисконтированный период окупаемости бюджета;

Коэффициент удельной бюджетной эффективности.

Приложение № 2
к Методическим рекомендациям

Рекомендуемый образец обоснования величины затрат на создание (реконструкцию) объектов транспортной, инженерной и энергетической, социальной инфраструктуры

| № п/п | Наименование объекта инфраструктуры ¹ | Мощность объекта ² | Единица измерения мощности объекта | Удельный показатель кап.затрат на единицу мощности объекта, руб./ед.мощности ³ без учета НДС | Дата, на которую определены кап.затраты по объекту-аналогу | Источник информации об удельной стоимости объекта-аналога | Индекс изменения стоимости СМР с даты определения кап.затрат по объекту-аналогу ⁴ | Корректировка на отличие объекта инфраструктуры от объекта-аналога (%) | Величина затрат на создание (реконструкцию) объекта инфраструктуры, руб. в текущих ценах, без НДС | Величина затрат на создание (реконструкцию) объекта инфраструктуры, руб. в прогнозных ценах ⁵ , без НДС |
|-------|--|-------------------------------|------------------------------------|---|--|---|--|--|---|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

* В случае наличия проектно-сметной документации (далее - ПСД) с/без положительного заключения государственной экспертизы по объекту инфраструктуры рекомендуется приводить сводный сметный расчет из ПСД с корректировкой (при необходимости) на индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ, а также дополнительный расчет стоимости СМР в прогнозных ценах.

Дополнительно (при наличии проектно-сметной документации) рекомендуется заполнять следующую таблицу:

¹ Рекомендуется указывать тип объекта, для точечных объектов- адресные ориентиры, для линейных объектов- начальная и конечная точки объекта.

² Техническая, ресурсная мощность объекта в единицах измерения - МВт, км, куб.м/год и т.д.

³ Объект-аналог рекомендуется определять как объект, максимально близкий по характеристикам объект, фактически построенный в том же либо схожем климатическом районе/регионе (в этом случае рекомендуется приводить информацию о фактической величине кап.вложений по объекту) либо объект с аналогичными характеристиками в соответствии с утвержденными укрупненными нормативами цен строительства (НЦС) по приложениям к Приказу Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2011 г. N 643 (приказ в государственной регистрации не нуждается - письмо Минюста России от 01.03.2015 № 01/15576-ВЕ), ТЕР, ФЕР.

⁴ В соответствии с установленным порядком.

⁵ С использованием прогнозных индексов-дефляторов инвестиций в форме капитальных вложений Минэкономразвития России.

| № п/п | Наименование объекта | Кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации) | Кем, когда выдано положительное заключение государственной экспертизы (реквизиты документа, наименование организации) | Кем, когда утверждена проектная документация (реквизиты документа, наименование ведомства) |
|----------|-------------------------|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |

Участник отбора

(Должность)

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество)

М.П.

**Рекомендуемый образец графика затрат
на создание (реконструкцию) объекта (объектов) транспортной, инженерной и энергетической,
социальной инфраструктуры**

Наименование объекта (объектов) инфраструктуры¹:

| № п/п | Статья затрат на создании/реконструк цию объекта | 2015 | | | | 2016 | | | |
|----------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. | 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Участник отбора

(Должность)

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество)

М.П.

¹ На каждый объект инфраструктуры рекомендуется оформлять отдельную таблицу.