

**Заявка  
на сопровождение инвестиционного проекта**

1.	Полное наименование инвестиционного проекта	Гостиничный комплекс по ул. Ленинградская в г. Петропавловске-Камчатском		
2.	Вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 г. № 454-ст «О принятии и введении в действие ОКВЭД»	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания		
3.	Цель проекта	Создание инфраструктуры гостеприимства, развитие туризма, сферы услуг		
4.	Количественные показатели проекта (в том числе мощность создаваемых/реконструируемых объектов)	Здание общей площадью 25 000 м2, включающее гостиницу на 300 мест, конференц - концертный зал на 500 мест, фитнес клуб, визит центр, офисные помещения, парковка и размещенная на соседнем участке вертолетная площадка		
5.	Основные этапы реализации инвестиционного проекта	1.Строительство с сентября 2016 по 2018 г. 2.Запуск в эксплуатацию с сентября 2018 г. – выход на самоокупаемость проекта		
6.	Место реализации инвестиционного проекта - муниципальное образование в Камчатском крае	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ. Участок находится примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира здания пожарного депо, расположенного за пределами участка, край ориентира: край Камчатский, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Ленинградская, дом 25		
7.	Полное наименование юридического лица - инициатора проекта	Общество с Ограниченной Ответственностью «Новый дом»		
8.	Информация о текущем статусе инициатора инвестиционного проекта	8.1.	Существующее предприятие; срок деятельности, лет	11 лет
		8.2.	Вновь созданное для целей реализации проекта предприятие; срок деятельности, лет	
9.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности	9.1.	Объем выполненных работ, услуг, млн. рублей	-
		9.2.	Индекс физического объема производства, процентов к предыдущему году	-
		9.3.	Среднесписочная численность работающих за год, человек	1
10.	Объем инвестиций по инвестиционному проекту в базовых ценах	10.1.	Всего, млн. рублей, в том числе:	650
		10.2.	Освоено на момент подачи заявки, млн. рублей	150

*вх. № 38-537  
от 22.07.2016*

		10.3.	Доля освоенных на момент подачи заявки средств в общем объеме инвестиций по проекту, процентов	23%
11.	Источники инвестиций по инвестиционному проекту	11.1.	Объем заемных средств, всего, млн. рублей	650
		11.2.	Доля заемных средств в общем объеме инвестиций по проекту, процентов	100
		11.3.	Объем собственных средств инициатора проекта, млн. рублей	
		11.4.	Доля собственных средств инициатора проекта в общем объеме инвестиций по проекту, процентов	
12.	Срок реализации инвестиционного проекта	12.1.	Начало реализации проекта, год	2016
		12.2.	Планируемый год ввода в эксплуатацию	2018
		12.3.	Планируемый год выхода на проектную мощность	2018
		12.4.	Период реализации проекта, число лет с начала реализации проекта до ввода в эксплуатацию	2 года
13.	Срок окупаемости инвестиционного проекта	13.1.	Планируемый год окупаемости проекта	2028
		13.2.	Период окупаемости проекта, число лет с начала реализации проекта до года окупаемости	12
14.	Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта	14.1.	Прогнозируемый годовой объем производства (в первый год работы выхода на проектную мощность), млн. рублей	300
		14.2.	Прирост годового объема производства, в процентах к объему производства отчетного года	20
15.	Показатели социальной эффективности инвестиционного проекта	15.1.	Количество временных рабочих мест, создаваемых в среднем в год в период реализации проекта	20
		15.2.	Количество постоянных рабочих мест, вновь созданных в результате выхода на проектную мощность	150
16.	Показатели бюджетной эффективности инвестиционного проекта	16.1.	Прогнозный объем платежей в бюджеты всех уровней (включая внебюджетные фонды), за расчетный период,	515 млн.руб.

			равный 10 годам с начала реализации проекта	
		16.2.	Общая бюджетная эффективность, рассчитываемая как чистый дисконтированный доход бюджета (арифметический расчет расходов и доходов бюджета с учетом дисконтирования)	
17.	Дополнительные сведения по инвестиционному проекту			

К заявке прилагаю:

- 1) бизнес-план инвестиционного проекта;
- 2) справку о задолженности перед бюджетами всех уровней.

В случае включения инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Камчатского края, против представления информации о ходе реализации проекта в сети Интернет не возражаю.

4 июля 2016 г.

Генеральный директор  
ООО «Новый дом»

Теплухина О.С.

